

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
PROVINCIA DI MILANO

AT. Rb 8 – VIA BUONARROTI
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
CONFORME AL VIGENTE PGT

S - SCHEMA DI CONVENZIONE
(Bozza)

R.d.P. arch. GIORGIO LAZZARO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in

Trezzano sul Naviglio, presso la Casa Municipale, via IV Novembre, 2

avanti a me _____, senza l'assistenza di testimoni per avervi i
Comparenti espressamente rinunziato di comune accordo e col mio consenso, sono presenti i
signori:

....., nato a il, quivi domiciliato per la carica, che interviene al
presente atto in rappresentanza del "**COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**" (C.F.
.....) con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) via IV Novembre, 2), nella sua qualità di Dirigente
dell'Area Sviluppo del Territorio – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, nonché sulla
base del vigente Statuto Comunale ed in forza del Decreto del Sindaco del Comune di Trezzano sul
Naviglio in data, prot., e che agisce in esecuzione delle deliberazioni della
Giunta Comunale in data _____ n. _____ e in data _____ n. _____,
divenute esecutive ai sensi di legge, che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allegano
sotto le lettere "A" e "B", ;

Geom. Fabrizio Concolino, nato a Abbiategraasso (Mi) il 05/05/1971 (C.F.: CNCFRZ71E05A010A)
residente Gallarate (Mi), via Lega padre Igino, 62 Gallarate 10 domiciliato per la Carica presso la
sede della La Nuova Edilizia S.p.A. in via Quasimodo, 5 in Trezzano sul Naviglio (MI);
che intervengono al presente atto nella loro qualità di Amministratore della Società La Nuova
Edilizia" Spa proprietaria delle aree ricadenti nel Permesso di Costruire Convenzionato, nel seguito
del presente atto denominato "Operatore".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

PREMESSO

1. che il Comune di Trezzano sul Naviglio è dotato di PGT – variante n. 1 che ha assunto efficacia con la pubblicazione dell'avviso avvenuta sul B.U.R.L serie avvisi e concorsi n.1 in data 3 gennaio 2018;
2. che la società La Nuova Edilizia Spa risulta proprietaria delle aree individuate nel vigente PGT – variante n.1 nelle vigenti con la sigla **AT.rb 8** contraddistinte al Catasto al fg. n 6 mappale 138; mappale 809; di superficie catastale complessiva pari a mq 3.340,00.
Coerenze in corpo via Michelangelo Buonarroti, mappali 833 e 347 del foglio 6, via Piero della Francesca, mappale 185 del foglio 6, cavo Lisone.
3. che le aree sopra descritte risultano classificate, secondo il vigente variante n. 1 al PGT, in zona **AT.rb 8** "Ambito di Trasformazione Urbana – destinazione a residenza;
4. che il presente Permesso di Costruire Convenzionato risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti, previste da leggi e regolamenti e risulta soggetto alla procedura della legge regionale 12/05, in quanto non comprende, neppure in parte, ambiti territoriali specificatamente indicati e dichiarati di interesse sovracomunale nel programma regionale di sviluppo, nel piano territoriale della Regione o della Provincia, ovvero nella Variante n.1 al PGT del Comune di Trezzano sul Naviglio;
6. che la deliberazione di approvazione, con i relativi allegati, è stata pubblicata all'albo comunale dal _____ al _____ ;

7. che il suddetto Permesso di Costruire Convenzionato e relativo schema di convenzione, è stato approvato dalla Giunta Comunale con le sopra citate deliberazioni al presente atto allegato sotto le lettere "A"
8. che sulle aree non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di Lottizzazione o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

tutto ciò premesso

e ritenuto come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OBBLIGO GENERALE

1. L'Operatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

ART. 2 – DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Gli impegni assunti con la presente convenzione hanno natura ed effetti di oneri reali. I lottizzanti sono obbligati in solido per se e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dai lottizzanti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da diverse e contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.
2. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai lottizzanti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione, accettate dal Comune.

ART. 3 – ATTUAZIONE DEL PIANO

1. I lottizzanti su sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, si obbligano a realizzare le opere, in conformità alle previsioni del vigente variante n.1 al PGT, alle relative norme di attuazione, nonché agli elaborati del Permesso di Costruire Convenzionato di seguito elencati:

1. Relazione tecnica
- 1.1 Valutazioni Tecnico - Urbanistiche - Quantitative
- Elaborati cartografici urbanistici
- 2.1 Inquadramento urbanistico con individuazione del comparto oggetto di intervento, delle previsioni della scheda dell'ambito di trasformazione At.rB 8; aereofotogrammetrico; catasto; planimetria area. 1: 1.00/500.
- 2.2 Progetto: Planimetria Piano terra e sezioni, individuazione sup. territoriale, sup. fondiaria, h. max edifici, sup. in cessione, aree destinate a parcheggi pubblici, verifica superficie filtrante; 1:200.
- 2.3 Verifica superficie filtrante; 1:200.
- 2.4 Verifica superficie coperta; 1:200.
- 2.5 Verifica superficie parcheggi pertinenziali; 1:200.
- 2.6 Calcolo SLP; 1:200
- 2.7 Rilievo asseverato; 1:200
3. Elaborati cartografici di progetto la consistenza edilizia del comparto, le presenze monumentali, naturalistiche e ambientali, le urbanizzazioni primarie, i sotto servizi tecnologici nonché le caratteristiche morfologiche funzionali e i profili altimetrici estesi ad un intorno significativo, tale da consentire il necessario approfondimento della conoscenza del contesto d'intervento;
- 3.1 Progetto: Planimetria Piano terra; 1:200.
- 3.2 Progetto: pianta piano terra; 1:100.
- 3.3 Pianta Piano primo e Secondo; 1:100.
- 3.4 Pianta Piano terzo e sottotetto; 1:100.
- 3.5 Pianta Piano copertura e sezione; 1:100.
- 3.6 Prospetti 1-1- e 3-3; 1:100.
- 3.7 Prospetti nord-est e sud-est; 1: 100.
- 3.8 Sezioni 6-6 e 5-5; 1:100.
- 3.9a Tabelle rapporti aeroilluminanti
- 3.9b Tabella Su e SNR
- 3.9c Tabella SNR condominiali
- 3.9d Verifica SLP

3.9 e	Tabella calcolo contributo su costo di costruzione
3.10	Particolari sezioni e prospetto; 1:50.
3.11	Impianti fognatura; 1:100.
3.12	Pensilina ingresso; 1:50.
3.13	Verifica accessibilità: pianta piano terra; 1:100.
3.14	Verifica visibilità e adattabilità appartamenti: piante piano primo e secondo; 1:100
3.15	Verifica visibilità appartamenti e bagni: pianta piano terzo; 1:100/50
3.16	Relazione barriere architettoniche
3.17	Dichiarazione esenzione parere Vigili del Fuoco
4	Cronoprogramma della realizzazione delle opere di urbanizzazione
5	Urbanizzazioni
5.1	Computo Opere di Urbanizzazione
6	Titolo di proprietà
7	Documentazione fotografica dell'area
8	Schema di Convenzione
9	Relazione tecnica delle strutture e tavole strutturali
10	Relazione tecnica Legge 10
11	Elaborati grafici e relazioni impianto elettrico
12	Elaborati grafici e relazioni impianto meccanico

ART. 4 – CAPACITA' EDIFICATORIE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

1. Le aree ricadenti nel comparto si estendono complessivamente per una superficie territoriale di mq 3.608,00, come risulta dal rilievo certificato – all.2.7. Il Permesso di Costruire Convenzionato ha una capacità totale edificatoria di S.l.p. di **mq 2.164,80** comprensivo dell'incremento di densità previsto per la città pubblica (0,10 mq/mq) per complessivi mc. **6.710,88**

ART. 5 – SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE PUBBLICA

1. Sulla base delle quantità edificatorie precisate all'art. 4, la superficie a standard in cessione calcolata sulla base delle indicazioni del Piano dei Servizi del PGT - Capo I – Sistema dei servizi art.9 e precisata nell'allegato a1, è di **mq. 1.491,31**.
2. Tale superficie viene ceduta e monetizzata nei seguenti termini: mq. 782,21 per aree a parcheggi pubblici; mq. 423,29 aree di mitigazione ambientale; per un totale complessivo di mq. 1.205,50.
3. La differenza fra gli standard dovuti e le aree cedute ($\text{mq. } 1.491,31 - \text{mq. } 1.205,50 = \text{mq. } 285,81$) sarà monetizzata al costo di €/mq 150,00 x mq. 285,81 = €/totali **42.871,00** (quarantaduemilaottocentosettantunmilaeuro). Tale somma è già stata integralmente versata dall'operatore e in questa sede il Comune rilascia la più ampia quietanza.
4. La cessione delle aree a standard sarà attuata sulla base delle modalità indicate al successivo art.6 e 16, previo frazionamenti catastali. Se all'atto dei frazionamenti catastali le superfici in cessione dovessero risultare maggiori di quelle previste, nulla sarà richiesto da parte del lottizzante al Comune di Trezzano sul Naviglio. Nel caso in cui, al contrario, le superfici in cessione dovessero risultare inferiori, la differenza sarà monetizzata ai valori vigenti all'atto di cessione.

ART. 6 – MODALITÀ E TERMINI PER LA CESSIONE DELLE AREE PRECEDENTI ART. 5,

1. Le aree di cui agli artt. 5 sono cedute nell'attuale stato di fatto e di diritto, libere da persone e cose, da affittanze, ipoteche o vincoli pregiudizievoli di qualunque tipo. Le aree cedute si trasferiscono al Comune a far tempo da oggi ma resteranno in consegna all'operatore per consentire a questi la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione.
2. Le aree e le opere saranno consegnate al Comune al termine dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione – che dovrà avvenire entro cinque anni dalla data della stipula della convenzione e comunque nel rispetto delle tempistiche dell'allegato crono programma – solo a seguito all'espletamento del collaudo tecnico / amministrativo come precisato in seguito. Resta la facoltà dell'Operatore di procedere a consegna e collaudi parziali in base alla tempistica di esecuzione delle costruzioni interessate.

ART. 7 – PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONI

1. Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione deve essere coerente con il progetto preliminare integrante il Permesso di Costruire Convenzionato, con le osservazioni accolte e gli emendamenti introdotti in sede di approvazione definitiva o comunque concordati tra le parti in attuazione delle delibere comunali.
2. Il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere redatto da professionista abilitato a cura e spese dell'Operatore e presentato per parti secondo le tempistiche individuate nel crono programma dei lavori entro o il termine di mesi **12**, dalla stipula della presente convenzione.
3. Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dall'Operatore, a propria cura e spese, in conformità al progetto esecutivo approvato dal Comune e a seguito di rilascio del permesso di costruire, con espressa esclusione di ricorso alla Segnalazione Certificata di Inizio attività trattandosi di opere pubbliche.
4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

ART. 8 – OPERE E ONERI DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI SCOMPUTI

1. L'Operatore per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo assume a proprio totale carico gli oneri per la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazioni funzionali all'intervento:
5.1 - Sistemazione parcheggi pubblici e area di mitigazione ambientale.
2. Il costo di tali opere, come risulta dal computo metrico estimativo allegato al Permesso di Costruire Convenzionato, redatto in base ai prezzi unitari risultanti dal Listino della C.C.I.A.A. n.3/2018 per un importo lavori pari a € 137.066,81 che scontato del 15%, ammonta a complessivi € **116.506,79** (centosedicimilacinquecentoseimilaeuro);
3. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti a carico dell'Operatore (vedi allegato 1.1 – valutazioni tecnico urbanistiche quantitative) determinati in base alle deliberazioni del Consiglio Comunale n.16 del 26/02/2018, per l'intervento di lottizzazione ammonta (oneri urbanizzazione primari mc 6.710,88 x € 13 = € 87.241,44 e oneri urbanizzazione secondaria mc 6.710,88 x € 20 = € 134.217,60) a complessivi € **221.459,04** (testo, duecentoventunmilaquattrocentocinquantanovemila zeroquattroeuro);
4. L'importo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo risulta quindi inferiore all'importo dovuto a titolo di oneri pertanto al rilascio del permesso di costruire dovrà essere versata la somma residua pari a € **104.952,25** (centoquattromilanovecentocinquantaduemilaeuro e venticinque); fatta salva la facoltà di rateizzazione.
5. In fase di presentazione dei progetti definitivi ed esecutivi, gli importi delle singole opere di urbanizzazione potranno variare fra loro per ottimizzare delle quantità delle realizzazioni fatto salvo gli importi totali previsti nella presente convenzione.

ART. 9 – INTERVENTI PER LA CITTÀ PUBBLICA

1. Dato che l'Operatore intende avvalersi dell'incremento di densità previsto dal Documento di Piano per favorire la formazione della città pubblica (0,10 mq/mq) che produce una maggiore S.l.p. di mq 360,80 l'operatore ha versato una somma pari a € **44.739,20** (quarantaquattromilasettecentotrentanove,venti) che il Comune si impegna a utilizzare per interventi di miglioramento e manutenzione degli spazi collettivi della città. Tale somma è già stata integralmente versata dall'Operatore e in questa sede il Comune rilascia la più ampia quietanza.

ART.10 – COSTO DI COSTRUZIONE

1. L'operatore per sé e loro aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano al pagamento del costo di costruzione di cui art.46 della l.r. 11.03.2005 n. 12 in conformità ai criteri vigenti al momento del rilascio di ogni permesso a costruire o titoli equivalenti.

ART. 11 – TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

1. Verificandosi l'attuazione del Permesso di costruire Convenzionato in tempi successivi, se pur nell'ambito di validità decennale, si conviene che il completamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e della città pubblica dovrà avvenire entro il termine previsto dal Cronoprogramma
2. L'operatore si impegna comunque a completare e sottoporre per il collaudo le opere di urbanizzazione entro il termine sopra indicato.
3. Sono consentite variazioni del crono programma nel limite di 6 (sei) mesi senza preventivo accordo con l'Amministrazione. In caso di variazioni superiori al suddetto termine e /o anticipazione o differimento delle opere in esso previste sarà sempre necessaria una deliberazione della Giunta Comunale.

ART. 12 – COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui ai precedenti articoli, dovranno essere trasferite, gratuitamente, in proprietà al Comune di Trezzano sul Naviglio, entro trenta giorni successivi al rilascio del certificato di collaudo ad esse relative; ogni onere e responsabilità, inerenti la conservazione e la manutenzione, sarà conseguentemente assunto interamente a proprio carico dal Comune di Trezzano sul Naviglio, solo dopo l'approvazione con esito favorevole del collaudo tecnico e amministrativo e comunque in conformità al seguente art.16
2. A tal fine, all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, i lottizzanti dovranno chiedere all'Amministrazione Comunale, la nomina del collaudatore.
3. La nomina del collaudatore spetta al Comune di Trezzano sul Naviglio, mentre tutte le spese di collaudo sono a carico dell'Operatore firmatario della presente convenzione.
4. Nei sessanta giorni successivi alla ultimazione dei lavori, l'Amministrazione Comunale dovrà procedere ad effettuare ed a completare gli atti di collaudo in contraddittorio con i rappresentanti della proprietà, i quali dovranno essere avvertiti almeno dieci giorni prima della data fissata per il collaudo stesso.
5. Una volta determinato il collaudo con esito favorevole, il Comune dovrà rilasciare, entro i successivi trenta giorni, il corrispondente certificato.
6. L'Operatore è tenuto ad eliminare, a proprie cure e spese, ogni eventuale vizio o difetto riscontrato dal collaudatore nel termine dal medesimo assegnato.
7. Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione Comunale non dovesse procedere nei termini di cui sopra ad effettuare le operazioni di collaudo, l'Operatore, previa formale diffida, ed in difetto di motivato riscontro, entro 30 giorni, potrà fare collaudare le opere da un professionista iscritto all'albo e, dalla data di favorevole collaudo, le opere stesse si intenderanno automaticamente trasferite all'Amministrazione Comunale, cui verranno trasferiti oneri e responsabilità.
8. Fino a quando le opere e le aree su cui le stesse insistono rimarranno in consegna all'Operatore i suddetti oneri e responsabilità saranno a totale carico degli stessi e loro aventi causa a qualsiasi titolo.
9. L'Operatore riconosce sin d'ora la facoltà del Comune di Trezzano sul Naviglio, di effettuare a mezzo dei propri uffici o del collaudatore, in qualsiasi tempo, i necessari accertamenti, onde verificare lo stato di manutenzione ed il buon funzionamento delle infrastrutture urbanizzative e, se ricorre il caso, di intervenire, addebitando le spese, se risultino accertate irregolarità esecutive o situazioni di pericolo, se dopo averle comunicate al lottizzante, lo stesso non provvede alla esecuzione delle opere prescritte nel tempo loro assegnato.

ART. 13 – GARANZIE FIDEJUSSORIE

1. L'Operatore in relazione al disposto del paragrafo 4 quinto comma dell'art.8 della legge 765/67; all'art. 44 della legge regionale 12/05 s.m.i., uno o più fidejussione bancaria o assicurativa idonea a garantire la corretta ed integrale esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato relative alla presente convenzione. Il valore della fideiussione a garanzia delle opere di urbanizzazione sarà pari al valore delle opere di urbanizzazione maggiorato del 25%, pari ad . € **171.333,51** (centosettantunmilatrecentotrentatremilaeuroecinquantuno);
2. Tale garanzia fideiussoria dovrà essere automaticamente e tacitamente rinnovabile fino alla comunicazione scritta di svincolo da parte del Comune.

ART. 14 – MANCATO RISPETTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. Per ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, l'Operatore autorizza il Comune di Trezzano sul Naviglio a disporre delle fidejussioni nel modo più ampio.
2. Ove l'inadempienza riguardi la mancata richiesta di permesso di costruire o presentazione di denuncia di inizio attività, in toto o in parte , relative alle edificazioni previste dal presente piano di lottizzazione, il Comune avrà diritto di escutere dalle garanzie gli importi relativi agli oneri urbanizzativi primari e secondari.
3. Ove l'inadempienza riguardi attività costruttive per le quali il Comune si è dovuto sostituire, in toto o in parte, ai lottizzanti, il fideiussore sarà tenuto a corrispondere gli importi corrispondenti alla spesa sostenuta dal Comune oltre ad un ulteriore 10% delle stesse a titolo di rimborso per le spese burocratiche e amministrative.
4. Procedimento – il Comune sarà tenuto a contestare ai lottizzanti l'inadempimento verificato assegnando un termine non inferiore a 30 giorni per adempiere.
5. Il provvedimento di contestazione ha valenza di avvio di procedimento ex art. 7 della legge 241/90 e dovrà essere trasmesso, anche con mezzi telematici, sia all'operatore sia al fideiussore.
6. In caso di difetto o osservazioni, giunte nel termine perentorio di giorni 10 dalla notifica trasmessa, il Comune adotterà la propria motivata, definitiva ed esecutiva determinazione.
7. Ove la predetta determinazione sia di rigetto delle ricevute osservazioni o difese, o queste saranno pervenute oltre il predetto termine perentorio, il Comune assegnerà al fideiussore un termine non superiore a giorni 15 per il pagamento degli importi richiesti.

ART. 15 – REALIZZAZIONE INTERVENTI E DISCIPLINA PLANIVOLUMETRICA

1. Dopo la registrazione e trascrizione della Convenzione l'Operatore può presentare domanda per ottenere i permessi di costruire ovvero segnalazione certificate di inizio attività per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché ai contenuti ed allegati del Permesso di Costruire Convenzionato.
2. Non sono considerate variante gli interventi conformi al regolamento edilizio.
3. Previo parere favorevole dell'Ufficio e conseguente Deliberazione della Giunta Comunale è consentito apportare in fase di esecuzione, senza preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le impostazioni previste negli elaborati grafici del Permesso di Costruire Convenzionato, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

ART. 16 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE

1. La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere realizzate, ancorché già cedute formalmente al Comune resta a carico dell'Operatore e suoi aventi causa sino all'approvazione del collaudo finale.

2. A seguito del collaudo l'onere della manutenzione e della conservazione delle opere oggetto di collaudo finale è trasferita al Comune.

ART. 17 – SPESE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dell'Operatore, incluse le spese legali, notarili e relative al frazionamento delle aree. All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale più favorevole ai lottizzanti, trattandosi di atto formale per l'esecuzione ed attuazione di strumento urbanistico, deliberato dal Comune per il perseguimento di interessi pubblici e nell'esercizio di pubblica utilità.
2. Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra formalità del caso, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero dal competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 18 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia ed in particolare al regolamento edilizio del Comune di Trezzano sul Naviglio ed alla legge urbanistica in data 17 agosto 1942, n.1150, modificata dalla legge 6 agosto 1967, n.765, alla legge 28 febbraio 1985, n.47 ed alle vigenti norme regionali in materia urbanistica ed alla normativa vigente in materia di opere pubbliche in relazione all'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

ART. 19 – NORMA TRANSITORIA

1. Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la parte cedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Trezzano sul Naviglio in data _____, prot. _____ che in copia conforme all'originale, al presente atto allego sotto la lettera "C" e mi dichiara che, dalla data del rilascio del certificato suddetto, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Trezzano sul Naviglio, a riguardo delle aree cedute. Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su _____ fogli, ho dato lettura ai signori Comparenti, omessa per loro espressa, concorde rinuncia, la lettura degli allegati.

Per il Comune di Trezzano sul Naviglio

L'Operatore